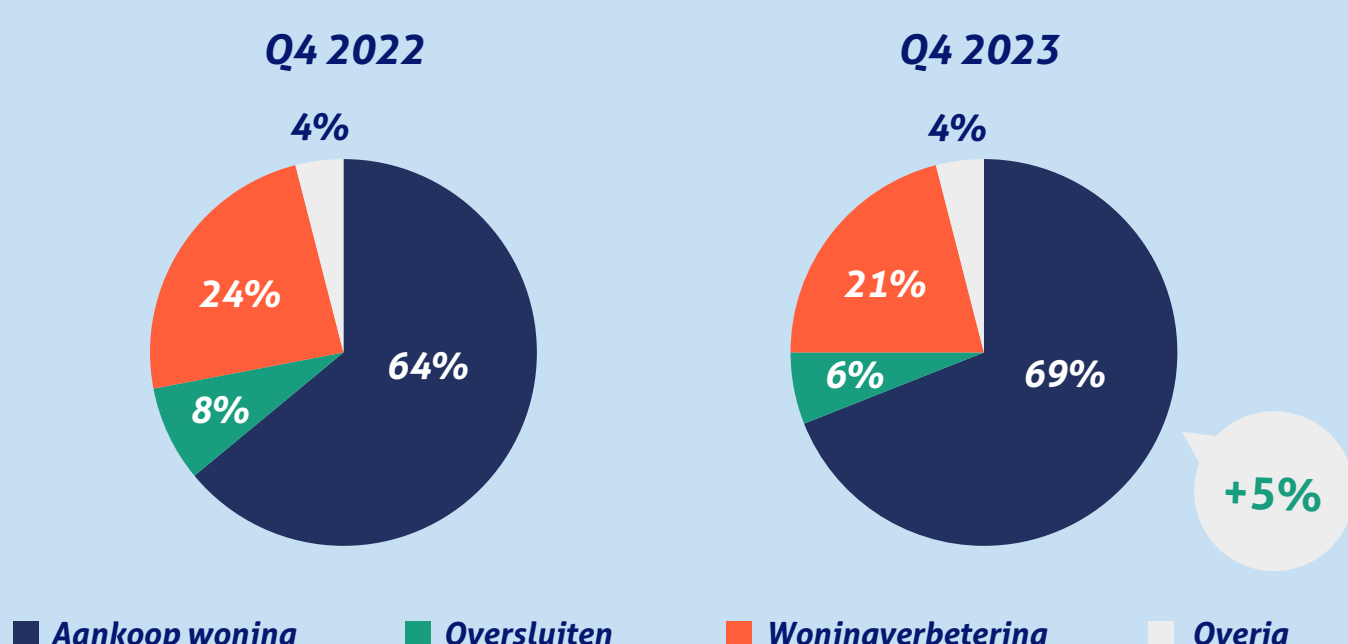


# Hypotheek Index Q4 2023

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het vierde kwartaal in 2023 met de cijfers van het vierde kwartaal in 2022.

## Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q4 2023

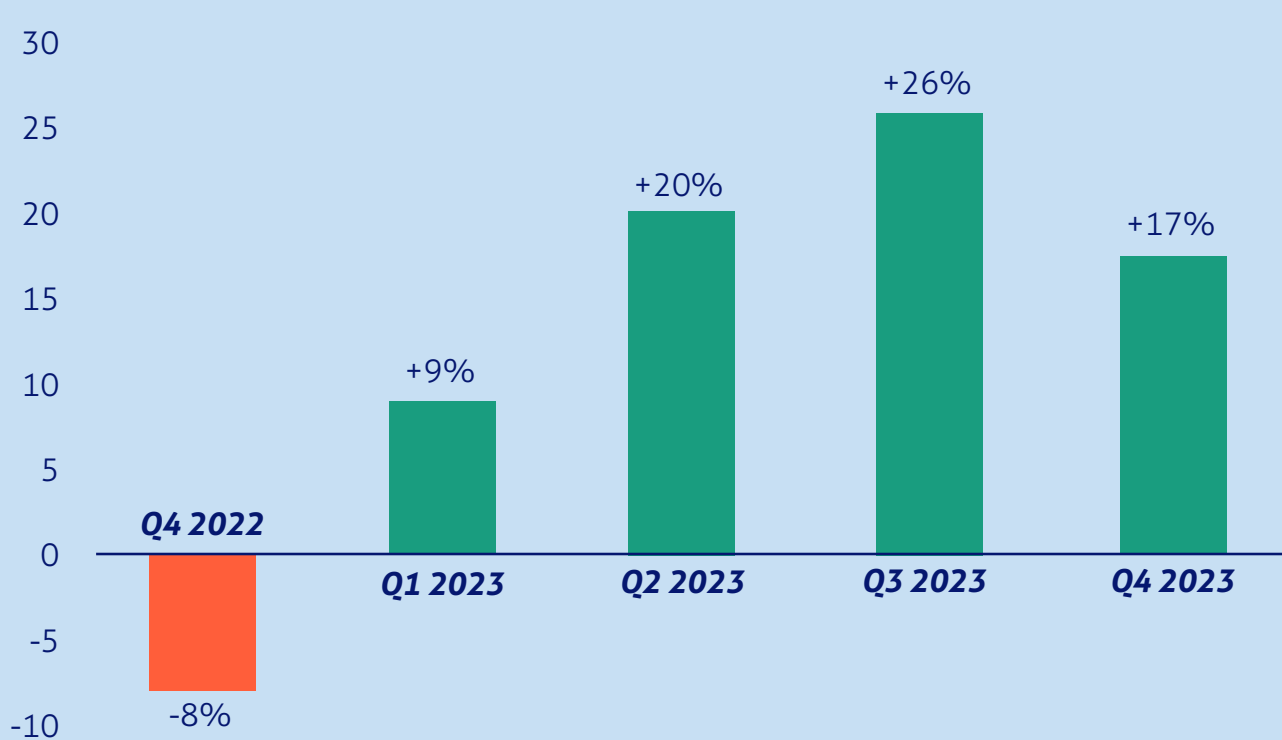
De woningmarkt is in het vierde kwartaal flink hersteld gezien de groei van het aandeel hypotheekaanvragen aankoop woning. Dit aandeel stijgt afgelopen kwartaal met 5 procentpunt in vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden. Dit geeft een nieuwe verdeling van het aantal hypotheekaanvragen.



## Ontwikkeling aantal hypotheekaanvragen aankoop woning voor jonge huizenkoper tot 35 jaar

Door de stijgende inkomens en dalende hypotheekrente in het vierde kwartaal kunnen steeds meer jonge huizenkopers tot 35 jaar instromen op de woningmarkt. Het afgelopen kwartaal zien we binnen deze doelgroep een stijging van het aantal aanvragen voor aankoop woning van 17 procent ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden.

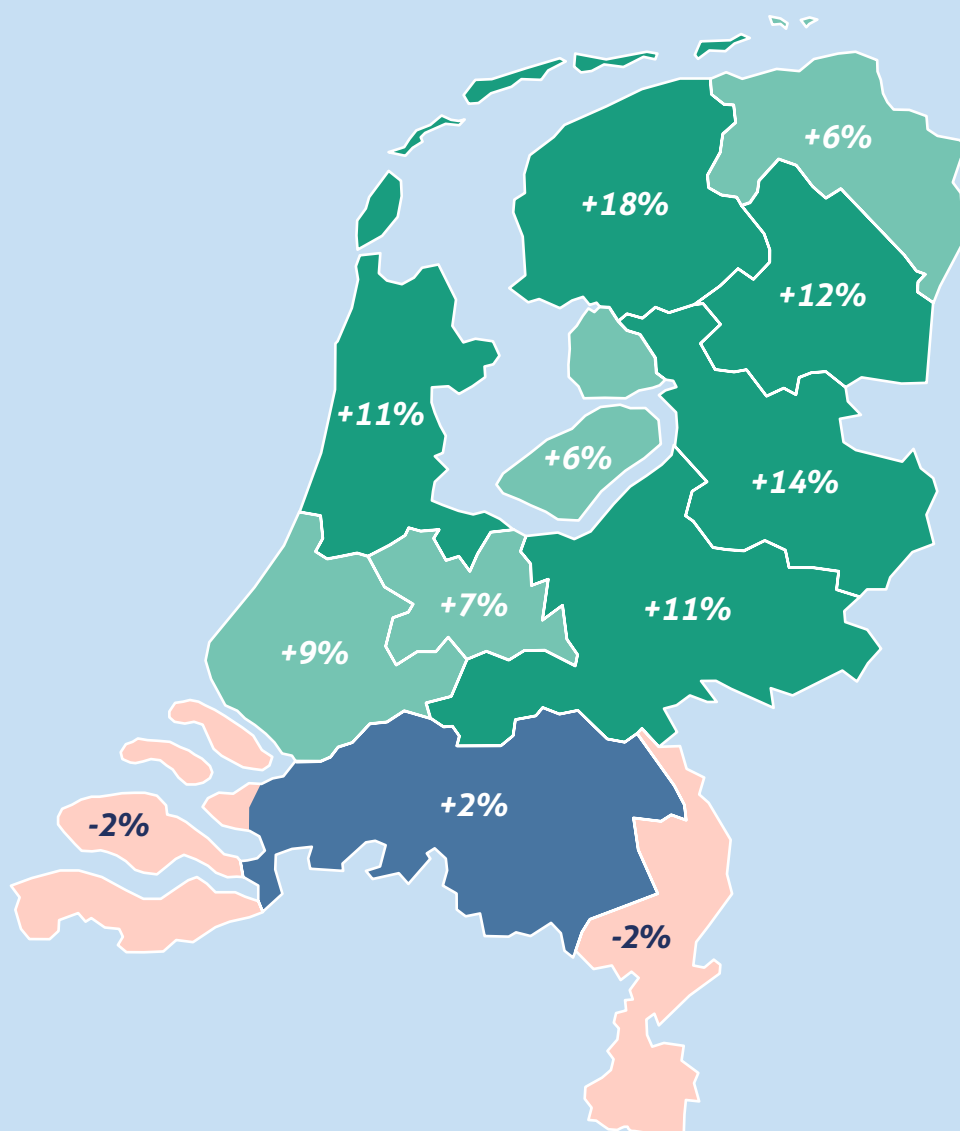
In onderstaande grafiek wordt elk kwartaal vergeleken met hetzelfde kwartaal het jaar ervoor.



## Stijging gemiddeld hypotheekbedrag aankoop woning

Het gemiddeld hypotheekbedrag voor de aankoop van een woning is het vierde kwartaal gestegen met maar liefst 8 procent ten opzichte van dezelfde periode een jaar geleden. Het gemiddeld hypotheekbedrag ligt weer op hetzelfde niveau als 1,5 jaar geleden in Q2 2022 en bedraagt momenteel 321.250 euro.

Onderstaand vind je de ontwikkeling van het gemiddeld hypotheekbedrag per provincie in vergelijking met dezelfde periode een jaar geleden.



■ < -10%  
 ■ -10 - -6%  
 ■ -5 - -0,1%  
 ■ gelijkblijvend  
 ■ 0,1 - 5%  
 ■ 6 - 10%  
 ■ 11% >

Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke adviesketen van Nederland.